

A VENDRE

ESCH-SUR-ALZETTE

1 550 000 €



Référence : 2234521
Surface : 218 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : LIBRE DE SUITE
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice GES : **Non disponible**



MAISON DE RAPPORT

TRES BELLE MAISON D'HABITATION ET COMMERCE AU COEUR DE LA RUE DE L'ALZETTE,

REZ-DE-CHAUSSEE COMMERCIAL DE +- 55 m2 AVEC VITRINES + 4 ETAGES COMPRENANT:

UNE CUISINE EQUIPEE, SALON - SALLE A MANGER AVEC TERRASSE, 3 WC'S SEPARES AUX PALIERS, 1 SALLE DE BAINS, 4 CHAMBRES A COUCHER, BUREAU, CAVES,

TRES BON ETAT, LIBRE DE SUITE

Les frais d'agence s'élèvent à 3% du prix de vente + Tva 17% à charge du vendeur

Caractéristiques

Pièce(s) - Cuisine équipée, - Cuisine indépendante, - Séjour, - Hall d'entrée, - Bureau,

Sanitaire - Sdb, - WC séparé,

Equipements - Chauffage au gaz, - Chaudière à condensation, - Terrasse,

Lot - Chambre(s) : 4, - Surface : 218 m², - Disponibilité : LIBRE DE SUITE, - Référence : 2234521, - Nombre d'étage(s) : 4, - Année de constr. : 1910,

- Cave,



120, rue de l'Alzette
L-4010 Esch-sur-Alzette
Tél - +352 53 02 59-1 | Fax - +352 53 02 85
E-mail - info@uelzecht.lu