

# A VENDRE

## NIEDERKORN

633 180,43 €



Référence : 2234911  
Surface : 88.04 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : PRINTEMPS 2022  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**



### Appartement

NIEDERCORN - RESIDENCE MAEVERA  
FUTURE CONSTRUCTION

APPARTEMENT HAUT STANDING AU 1. ETAGE - LOT 3

HALL D'ENTREE, CUISINE - SALON - SALLE A MANGER AVEC ACCES SUR TERRASSE DE 15.90 m<sup>2</sup> ET JARDIN PRIVATIF DE 64.84 m<sup>2</sup>, WC SEPARÉ,  
2 CHAMBRES A COUCHER, SALLE DE BAINS, PARKINGS INTERIEURS DISPONIBLES  
LIVRE AU PRINTEMPS 2022

LES PRIX AFFICHES COMPRENNENT LA TVA 3 %

### Caractéristiques

**Sanitaire** - Sdb,

**Equipements** - Ascenseur, - Chauffage au gaz, - Volets électriques, - Chaudière à condensation, - Vidéophone, - Accès handicapés, - Jardin, - Terrasse : 15.9 m<sup>2</sup>, - Triple vitrage, - Chauffage central, - Vmc double flux,

**Lot** - Chambre(s) : 2, - Surface : 88.04 m<sup>2</sup>, - Disponibilité : PRINTEMPS 2022, - Référence : 2234911, - Etage : 1, - Année de constr. : 2020,  
- Buanderie,



120, rue de l'Alzette  
L-4010 Esch-sur-Alzette  
Tél - +352 53 02 59-1 | Fax - +352 53 02 85  
E-mail - info@uelzecht.lu