

# A VENDRE

## ZOUFFTGEN

1 500 000 €



Référence : 2235038  
Surface : 629.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 7  
Disponibilité : LIBRE DE SUITE  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**

### Maison

Au c&#339;ur d'un petit village au pays des trois frontières et à 5 mn de Luxembourg une maison de maître de 650 m<sup>2</sup> En pierre de Jaumont. S'ouvre sur une salle à manger de 50 couverts en crépi gris clair et pierre de Bourgogne au sol, chauffage au sol, éclairé par la verrière qui s'ouvre sur un jardin terrasse col de mur. Petite dépendance, eau, électricité et Gaz de ville. Une cave en pierres sèches où l'on sert l'apéritif et une vaste cheminée, salon aux bergères rouges et chauffeuses en tissu Chanel noir et blanc. A l'avant de la maison une petite salle rose de 30 couverts est un bouquet printanier. Une cuisine sur l'arrière de la maison d'environ 100 M<sup>2</sup> qui dessert la plonge, le poste froid, le poste chaud avec un fourneau centrale MOLTENI, Chambre froide, chambre froide poubelle. Au sous-sol labo pâtisserie, légumier, épicerie, lingerie complète, vestiaire du personnel, douche, toilette et chaufferie chaudière Wissmann au gaz de ville. Ainsi que la réserve...

### Caractéristiques

- ,  
- 5 ,  
- , - , - , - , - , - , - , - , - , - , - , - ,  
- : 7, - : 629.00 m<sup>2</sup>, - : LIBRE DE SUITE, - : 2235038, - : 18.48 ,  
- , - : 10,



120, rue de l'Alzette  
L-4010 Esch-sur-Alzette  
Tél - +352 53 02 59-1 | Fax - +352 53 02 85  
E-mail - info@uelzecht.lu